

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

директор

(посада)

Шевченко В.В.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

16.04.2014

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2014 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Ковчег

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

31569627

4. Місцезнаходження

01004, м.Київ, Басейна 6А

5. Міжміський код, телефон та факс

0442309592 0442309592

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 16.04.2014
(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці stockmarket.gov.ua в мережі Інтернет 16.04.2014
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 9. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 10. Інформація про заміну управителя | |
| 11. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 14. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |

19. Примітки:

Відсутня інформація: - ТОВ "Ковчег" не є акціонерним товариством.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Ковчег
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	29093
3. Дата проведення державної реєстрації	26.07.2001
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	11800
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	13
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 організація будівництва будівель, 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна, 41.2 Будівництво житлових і нежитлових будівель
10. Органи управління підприємства	Директор -Шевченко В.В.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "УнікредитБанк"
2) МФО банку	300774
3) поточний рахунок	26003010002231
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПАТ"Брокбізнесбанк"
5) МФО банку	300249
6) поточний рахунок	260020170900

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
виконання будівельних робіт	2008-Пч/Т	18.05.2010	Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва.	
Опис	Дозвіл діє до закінчення терміну будівництва			

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1. Найменування	ТОВ"Торговий ДІМ Фенікс"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23170070
4. Місцезнаходження	м.Київ, вул.Мечнікова буд.2
5. Опис	ТОВ"Ковчег" належить 99% від загального розміру Статутного капіталу

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Шевченко В.В.
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи СО 391085 06.06.2000 Залізничним РУГУ МВС України м.Києва
4. Рік народження 1954
5. Освіта вища
6. Стаж керівної роботи (років) 13
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ТОВ "Анта" директор

8. Опис Шевченко Владислав Володимирович - призначений на посаду директора з 23.07.2001р. згідно протоколу Загальних зборів учасників Товариства № 1 від 23.07.01. Непогашені судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності відсутні.

1. Посада головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Граб Лариса Степанівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи СН 018066 05.10.1995 Дарницьким РУГУ МВС України м.Київ
4. Рік народження 1967
5. Освіта вища ОИHX у 1988р.
6. Стаж керівної роботи (років) 13
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ТО "Укрексім"

8. Опис Призначення на посаду головного бухгалтера Наказом Товариства "Ковчег" №3 від 07.11.01. Непогашені судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності відсутні.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ПАТ"Національний депозитарій України
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ вул. Б. Грінченка, 3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
7. Міжміський код та телефон/факс	044-279-12-78 279-60-75
8. Вид діяльності	депозитарні послуги
9. Опис	ПАТ"Національний депозитарій України, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 30370711, здійснює депозитарні послуги згідно договору № Е-8837/п від 02.10.13р. Місцезнаходження - 01011, Україна, м. Київ, вул.Б. Грінченка, 3 Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку серії АВ№ 581322 видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку на підставі рішення від 19 вересня 2006 року №823

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.08.2001	46/2/01	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	відсоткові	200000	40	Бездокументарні іменні	8000000.00	35	по закінченню купонного періоду	0.00	14.10.2010
Опис	<p>Процентні облігації Форма існування - бездокументарна , форма випуску -Іменні ,незабезпечені .Період обігу 10 років. серія А номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 46/2/01 , дата реєстрації випуску 30.08.2001 Найменування органу, що зареєстрував випуск - Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку Дата погашення облігацій - 04.10.10 Процентна ставка за облігаціями (у відсотках) по усім серіям 35% річних які нараховуються згідно графіка проспекта емісії .Виплата доходу здійснюється на рахунок власника облігацій у п'ятиденний термін з дати закінчення відповідного купонного періоду згідно інформації про емісію облігацію Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України . на загальну суму 40000000 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював самостійно, не користуючись послугами андеррайтера. Лістинг/делістинг облігацій на фондовій біржі не проводився. Мета емісії - поповнення обігових коштів емітента на купівлю будівель , торгово-офісних центрів . Невиконаних зобов'язань немає.</p>										
30.08.2001	47/2/01	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	відсоткові	200000.00	40	Бездокументарні іменні	8000000.00	35	по закінченню купонного періоду	0.00	04.11.2010
Опис	<p>Процентні облігації Форма існування - бездокументарна , форма випуску -Іменні ,незабезпечені .Період обігу 10 років. серія В номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 47/2/01 , дата реєстрації випуску 30.08.2001 Найменування органу, що зареєстрував випуск - Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку Дата погашення облігацій - 04.11.10 Процентна ставка за облігаціями (у відсотках) по усім серіям 35% річних які нараховуються згідно графіка проспекта емісії .Виплата доходу здійснюється на рахунок власника облігацій у п'ятиденний термін з дати закінчення відповідного купонного періоду згідно інформації про емісію облігацію Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України . на загальну суму 40000000 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював самостійно, не користуючись послугами андеррайтера. Лістинг/делістинг облігацій на фондовій біржі не проводився.Мета емісії - поповнення обігових коштів емітента на купівлю будівель , торгово-офісних центрів . Невиконаних зобов'язань немає.</p>										
30.08.2001	48/2/01	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	відсоткові	200000.00	40	Бездокументарні іменні	8000000.00	35	по закінченню купонного періоду	0.00	06.12.2010
Опис	<p>Процентні облігації Форма існування - бездокументарна , форма випуску -Іменні ,незабезпечені .Період обігу 10 років. серія С номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 48/2/01 , дата реєстрації випуску 30.08.2001 Найменування органу, що зареєстрував випуск - Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку Дата погашення облігацій - 06.12.10 Процентна ставка за облігаціями (у відсотках) по усім серіям 35% річних які нараховуються згідно графіка проспекта емісії .Виплата доходу здійснюється на рахунок власника облігацій у п'ятиденний термін з дати закінчення відповідного купонного періоду згідно інформації про емісію облігацію Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України . на загальну суму 40000000 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював самостійно, не користуючись послугами андеррайтера. Лістинг/делістинг облігацій на фондовій біржі не проводився. Мета емісії - поповнення обігових коштів емітента на купівлю будівель , торгово-офісних центрів . Невиконаних зобов'язань немає.</p>										
30.08.2001	49/2/01	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	відсоткові	200000.00	40	Бездокументарні іменні	8000000.00	35	по закінченню купонного періоду	0.00	06.01.2011
Опис	<p>Процентні облігації Форма існування - бездокументарна , форма випуску -Іменні ,незабезпечені .Період обігу 10 років. серія D номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 49/2/01 , дата реєстрації випуску 30.08.2001 Найменування органу, що зареєстрував випуск - Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку Дата погашення облігацій - 06.01.11 Процентна ставка за облігаціями (у відсотках) по усім серіям 35% річних які нараховуються згідно графіка проспекта емісії .Виплата доходу здійснюється на рахунок власника облігацій у п'ятиденний термін з дати закінчення відповідного купонного періоду згідно інформації про емісію облігацію Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України . на загальну суму 40000000 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював самостійно, не користуючись послугами андеррайтера. Лістинг/делістинг облігацій на фондовій біржі не проводився. Мета емісії - поповнення обігових коштів емітента на купівлю будівель , торгово-офісних центрів . Невиконаних зобов'язань немає.</p>										
30.08.2001	50/2/01	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	відсоткові	200000.00	40	Бездокументарні іменні	200000.00	35	по закінченню купонного періоду	0.00	06.02.2011
Опис	<p>Процентні облігації Форма існування - бездокументарна , форма випуску -Іменні ,незабезпечені .Період обігу 10 років. серія Е номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 50/2/01 , дата реєстрації випуску</p>										

	30.08.2001 Найменування органу, що зареєстрував випуск - Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку Дата погашення облігацій - 06.02.11 Процентна ставка за облігаціями (у відсотках) по усім серіям 35% річних які нараховуються згідно графіка проспекта емісії .Виплата доходу здійснюється на рахунок власника облігацій у п'ятиденний термін з дати закінчення відповідного купонного періоду згідно інформації про емісію облігацій Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України . на загальну суму 400000000 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював самостійно, не користуючись послугами андеррайтера. Лістинг/делістинг облігацій на фондовій біржі не проводився. Мета емісії - поповнення обігових коштів емітента на купівлю будівель , торгово-офісних центрів .Невиконаних зобов'язань немає.										
29.12.2005	497/2/05	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	дисконтні	1000.00	300000	Бездокументарні іменні	300000000.00	0	0	0.00	14.11.2010
Опис	Дисконтні облігації Форма існування - бездокументарна , форма випуску - Іменні ,незабезпечені .У випуску 1 серія у кількості 300000 шт.номінальною вартістю 1000,00 грн.Загальна номінальна вартість випуску 300000000,00 грн Найменування органу, що зареєстрував випуск - Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку.Номер свідоцтва про реєстрацію випуску 497/2/05 дата реєстрації випуску 29.12.2005. Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 220848628,00 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював самостійно, не користуючись послугами андеррайтера. Лістинг/делістинг облігацій на фондовій біржі не проводився. Мета емісії - поповнення обігових коштів емітента для продовження статутної діяльності , насамперед - для фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва. Виплата номінальної вартості облігацій - у термін згідно інформації про емісію облігацій. Обсяг виконаних емітентом зобов'язань протягом звітного періоду - 1851047,57 грн.Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 14166000,00грн. Причини невиконання емітентом зобов'язань - невиконання інвестором умов виплати доходу.										
02.09.2010	71/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	57.00	622500	Бездокументарні іменні	35482500.00	0	відсутній	0.00	01.02.2015
Опис	Серія А номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 71/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 622500 шт номінальною вартістю 57гр. на загальну суму 35482500.00 грн. Дата погашення облігацій 01.02.2015.Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 35482500 грн. Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва. Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 35482500,00грн. Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії А ТОВ "Ковчег" у кількості 622500 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери".										
02.09.2010	72/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	400	409110	Бездокументарні іменні	163644000.00	0	відсутній	0.00	01.02.2015
Опис	серія В номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 72/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 409110 шт номінальною вартістю 400,00 гр. на загальну суму 163644000,00грн. Дата погашення облігацій 02.02.2015.Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 163644000,00грн Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва. Відділом біржового контролю та лістингу ПФТС облігації включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру.Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 163644000,00грн .Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань Згідно Протоколу№50 Засідання Котирувальної кофсії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 26.02.13 року облігації внесені у другий рівень лістингу.										
02.09.2010	73/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80.00	2135678	Бездокументарні іменні	170854240.00	0	відсутній	0.00	01.02.2015
Опис	серія С номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 73/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 2135678 шт номінальною вартістю 80,00 гр. на загальну суму 170854240,00грн. Дата погашення облігацій 03.02.2015.Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 170854240,00грн Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва. Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 170854240,00грн .Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань. Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії С ТОВ "Ковчег" у кількості 2135678 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери"										

02.09.2010	74/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	50	373500	Бездокументарні іменні	20542500.00	0.00	відсутній	0.00	04.02.2015
Опис	<p>серія D номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 74/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 373500 шт номінальною вартістю 50,00 гр. на загальну сумму 20542500,00грн. Дата погашення облігацій 04.02.2015. Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 20542500,00грн Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва.</p> <p>Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної не житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 20542500,00грн. Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань.</p> <p>Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії D ТОВ "Ковчег" у кількості 373500 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери".</p>										
02.09.2010	75/2/10-T	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80	480500	Бездокументарні іменні	38440000.00	0	відсутній	0.00	05.02.2015
Опис	<p>серія E номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 75/2/10-T дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 480500 шт номінальною вартістю 80,00 гр. на загальну сумму 38440000,00грн. Дата погашення облігацій 05.02.2015. Облігації у звітному періоді нерозміщені. Зобов'язання не виникли. Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва.</p> <p>Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної не житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску Облігації у звітному періоді нерозміщені. Зобов'язання не виникли. Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився.</p>										
02.09.2010	76/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80.00	2135678	Бездокументарні іменні	170854000.00	0	відсутній	0.00	06.02.2015
Опис	<p>серія F номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 76/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 2135678 шт номінальною вартістю 80,00 гр. на загальну сумму 170854000,00 грн. Дата погашення облігацій 06.02.2015. Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 170854000,00грн Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва.</p> <p>Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 170854000,00грн .Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань.</p> <p>Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії F ТОВ "Ковчег" у кількості 2135678 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери".</p>										
02.09.2010	77/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80.00	480500	Бездокументарні іменні	38440000.00	0	відсутній	0.00	07.02.2015
Опис	<p>серія G номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 77/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 480500 шт номінальною вартістю 80,00 гр. на загальну сумму 38440000,00 грн. Дата погашення облігацій 07.02.2015. Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 38440000,00грн Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва.</p> <p>Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної не житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 38440000,00грн .Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань.</p> <p>Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії G ТОВ "Ковчег" у кількості 480500 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери".</p>										
02.09.2010	78/2/10-T	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80.00	1391784	Бездокументарні іменні	111343520.00	0	відсутній	0.00	08.02.2015
Опис	<p>серія H номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 78/2/10-T дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 1391784 шт номінальною вартістю 80,00 гр. на загальну сумму 111343520,00грн. Дата погашення</p>										

	облігацій 08.02.2015.Облігації у звітному періоді нерозміщені.Зобов'язання не виникли. Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва.Облігації у звітному періоді нерозміщені. Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Облігації у звітному періоді нерозміщені.Зобов'язання не виникли. Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився.										
02.09.2010	79/2/10-Т	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80.00	480500	Бездокументарні іменні	38440000.00	0.00	відсутній	0.00	08.02.2015
Опис	серія І номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 79/2/10-Т дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 480500 шт номінальною вартістю 80,00 гр. на загальну сумму 38440000,00грн. Дата погашення облігацій 08.02.2015.Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва.Облігації у звітному періоді нерозміщені. Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність нерухоме майно , як частину загальної не житлової площі будинку, в кількості 0,01 частка метра квадратного , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Облігації у звітному періоді нерозміщені. Зобов'язання не виникли.Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився.										
02.09.2010	80/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	300.00	19667	Бездокументарні іменні	5900000.00	0	відсутній	0.00	08.02.2015
Опис	серія J номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 80/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 19667 шт номінальною вартістю 300,00 гр. на загальну сумму 5900000,00 грн. Дата погашення облігацій 08.02.2015.Відбулось відкрите розміщення облігацій на внутрішньому ринку України на загальну суму 5900000,00грн Розміщення облігацій емітент здійснивав шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.Києва. Власнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність 0,01 частку паркувального місця в підземному паркінгу , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску.Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 5900000,00грн .Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань. Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії J ТОВ "Ковчег" у кількості 19667 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери".										
02.09.2010	81/2/10	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	80.00	19667	Бездокументарні іменні	5900000.00	0	відсутній	0.00	08.02.2015
Опис	серія К номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 81/2/10 дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 19667 шт номінальною вартістю 300,00 гр. на загальну сумму 5900000,00грн. Дата погашення облігацій 08.02.2015.Розміщення облігацій емітент здійснював шляхом відкритого аукціону у відповідності до Правил ПрАТ "Фондова біржа ПФТС". Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.КиєваВласнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність 0,01 частку паркувального місця в підземному паркінгу , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Обсяг не виконаних емітентом зобов'язань - 5900000,00грн .Причини невиконання емітентом зобов'язань - ненастав термін виконання зобов'язань. Згідно до Протоколу №52 Засідання Котирувальної комісії ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа" від 03.03.14 було ухвалено виключити з другого рівня лістингу Облігації цільові іменні серії К ТОВ "Ковчег" у кількості 19667 шт.,у зв'язку з невідповідністю вимогам перебування у другому рівні лістингу та залишити облігації у біржовому списку ПАТ"Київська міжнародна фондова біржа " у категорії позалістингові цінні папери".										
02.09.2010	82/2/10-Т	Державна комісія з цінних паперів і фондового ринку	цільові	300.00	19667	Бездокументарні іменні	5900000.00	0	відсутній	0.00	08.02.2015
Опис	серія L номер свідоцтва про реєстрацію випуску - 82/2/10-Т дата реєстрації випуску 02.09.2010. у серії 19667 шт номінальною вартістю 300,00 гр. на загальну сумму 5900000,00грн. Дата погашення облігацій 08.02.2015.Облігації у звітному періоді нерозміщені.Зобов'язання не виникли. Мета емісії - фінансування будівництва житлового комплексу з паркінгами в Печерському районі м.КиєваВласнику облігацій надається право при погашенні облігацій отримати у власність 0,01 частку паркувального місця в підземному паркінгу , відповідно до умов укладеного з емітентом договору з зобов'язанням резервування нерухомого майна в строки та у порядку , що передбачені умовами випуску. Облігації у звітному періоді нерозміщені.Зобов'язання не виникли.Лістинг цінних паперів на фондових біржах не проводився.										

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	91244.5	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	625783.7	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	625783.7	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	4931.6	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	113263	X	X
Усього зобов'язань	X	835222.8	X	X
Опис:			д/н	

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014 04 01
Підприємство	Ковчег	за ЄДРПОУ	31569627
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Орган державного управління		за КОДУ	
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса, телефон	м.Київ, вул.Басейна 6 Літа		

Форма № 1-м

1. Баланс на 31.03.2014 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	222375.5	232870.1
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	205205.7	205546.7
- первісна вартість	031	207138.4	207498.8
- знос	032	(1932.7)	(1952.1)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1.0	1.0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	427582.2	438417.8
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	1366.4	557.3

Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	16725.3	17811.6
- первісна вартість	161	16725.3	17811.6
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	5281.4	6467.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	188732.2	275260.7
Поточні фінансові інвестиції	220	283089.5	199662.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	282.2	462.5
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	4243.5	4243.5
Усього за розділом II	260	499720.5	504465.4
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	927302.7	942883.2

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	11.8	11.8
Додатковий вкладений капітал	320	187320.9	187320.9
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-65528.1	-90853.8
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	121804.6	96478.9
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	25200.8	25200.8
III. Довгострокові зобов'язання	480	697291.7	721959.8
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1095.8	11097.3
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	133.3	82.6
- зі страхування	570	0	0
- з оплати праці	580	1.6	1.6
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0

Інші поточні зобов'язання	610	81774.9	88062.2
Усього за розділом IV	620	83005.6	99243.7
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	927302.7	942883.2
*3 зядка 580 графа 4; Прострочені зобов'язання з оплати праці	665	0	

Примітки

Керівник

**Головний
бухгалтер**

відсутні

Шевченко В.В.,

Граб Л.С.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 31.03.2014 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	8397.0	12940.6
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(1399.5)	(2545.5)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	6997.5	10395.1
Інші операційні доходи	040	246.6	0
Інші доходи	050	249909.99	33057.6
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	257154.0	43452.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(4186.4)	(7487.2)
Інші операційні витрати	090	(26882.0)	(1765.3)
Вписуваний рядок - у тому числі	091	0	0
Вписуваний рядок	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(251345.5)	(34746.2)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(282413.9)	(43998.7)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-25259.9	-546.0
Податок на прибуток	140	(65.9)	(264.9)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	-25325.8	-810.9
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки

Керівник

Головний
бухгалтер

Шевченко В.В.,

Граб Л.С.